

## 【近隣サービス地区・設備設計編】

## 1. 基本事項

## (1) 給排水設備工事

- ア 水道加入金及び下水道受益者負担金は不要です。  
ただし、メーター取付工事等及び仮設工事費用の負担は必要です。
- イ ガスは、金沢市企業局のLPG集中配管方式となっています。  
ただし、一部ガスの引き込みをしていない区画もあります。
- ウ 宅地には、下記の引き込み配管が完了済みです。
- |              |                    |
|--------------|--------------------|
| ①上水道：銅管（20A） | ②下水道：公共樹（300A）     |
| ③ガス：PE管（25A） | ④電気：FEP管（50又は80）   |
| ⑤電話：FEP管（50） | ⑥テレビ：合成樹脂製可とう管（28） |
- エ 上水道、下水道及びガスの各申請手続きと施工は、金沢市企業局の指定業者及び認定業者が行いますので、各業者にお申し込みください。
- オ ①配管共通事項
- (A) 施工方法及び材料は金沢市企業局の指定するもの。
  - (B) 配管は建築外構工事（植栽等）を考慮し、隣地境界線および道路境界線から300mm以上離す。
  - (C) 配管の埋設深さは、車両通路では土かぶり600mm以上とする。
- ②ガス設備工事
- (A) ガスメーターは、電気設備工事で設置する屋外自立型引込盤に収納し、ステンレス製の支持金具で堅固に取付ける。
  - (B) 供給管が引き込みされている区画にあって、今回ガスを使用しない場合は、埋設位置が今後も現地において確認できるよう、プラスチック製の杭を残しておくこと。

## ③給湯設備工事

(A) 給湯機器等は下記によること。

給湯器等を設置する場合は、前面道路から目立たない位置に設置し、景観に十分配慮する。

(B) 屋外壁掛け型のガス給湯器には、配管カバーの設置を考慮する。

## (2) 電気設備工事

ア 瑞樹団地では、電気の申込み方法は下記のとおりです。

① 仮設電力の申し込みは、送電の 10 日前までに北陸電力（株）に直接申し込んでください。

② 本設電力の申し込みは住宅政策課に申し込んでください。申し込みから送電までには 40～50 日かかります。その際、本設電力の申し込みは、北陸電力（株）の「申込整理票」で行ってください。

③ 工事用仮設電力と本設電力の同時申し込みの場合は、住宅政策課に申し込んでください。申し込みから送電までには 40～50 日かかります。その際の申し込みは、北陸電力（株）の「申込整理票」で行ってください。

## ④幹線及び電灯・コンセント設備工事

(A) 引込み方式は地中引込み方式とする。

(B) 屋外自立型引込盤は、指定の位置に設置する。（別紙参考図）

(SUS H1100×W900×D300)

(C) 屋外設備機器（エアコン用室外機、給湯機等）の設置は、前面道路に面する場所を避けた位置に設置してください。やむを得ず前面道路に面して設ける場合は、竹垣等の目隠しを設ける等、景観に十分配慮してください。

(D) 屋内にガス器具を設置する場合は、ガス漏れ警報器用コンセントを設置する。

## ⑤テレビ共同受信設備工事

(A) 屋外「テレビ共同受信盤」（既設）の二次側から屋内「TV 盤」を経て、各部屋のテレビ受口に至る全ての配管・配線（S-5CFB）及び器具の取付けを行う。

- (B) テレビ共同受信機器は、デジタル放送対応品とする。  
「TV 盤」内には1分岐器（音声告知放送設備用）、増幅器（70MHz～770MHz）及び分岐・分配器（材質は金属筐体）を収納する。

⑥音声告知放送設備工事

- (A) 「TV 盤」の1分岐器から音声告知放送用スピーカ（瑞樹仕様【TFR-1000 参考品番】）を取付ける。  
※スピーカの入手については、住宅政策課へお問い合わせください。  
(B) 音声告知放送用スピーカは居間の壁面に取付け、スピーカ用コンセント（AC100V）を設ける。

⑦空調換気設備工事

- (A) ベンドキャップ等は、前面道路側に取付けないよう検討する。  
(B) 空調機のドレン配管は排水場所を考慮する。

⑧アンテナ（TVアンテナ、無線アンテナ等）は屋根上に設けない。

- ⑨太陽光発電設備等を近隣サービス地区（低層住宅地区の制限が適用される地区を除く）及び沿道地区で設置する場合は、地区計画で定められた屋根の色に準ずるものとし、当該行為に着手する前に都市計画法に基づく「地区計画の区域内における行為の届出書」を金沢市へ提出すること。ただし、組込車庫付専用住宅を建築し、太陽光発電設備等を設置する場合は、「金沢市宅地分譲住宅設計指針【低層住宅地区用】」を適用する。