

【低層住宅地区・設備設計編】

1. 基本事項

(1) 給排水設備工事

ア 水道加入金及び下水道受益者負担金は不要です。
ただし、メーター取り付け工事等及び仮設工事費用の負担は必要です。

イ ガスは、金沢市企業局のLPG集中配管方式となっています。
ただし、一部ガスの引き込みをしていない区画もあります。

ウ 宅地には、下記の引き込み配管が完了済みです。

- | | |
|--------------|--------------------|
| ①上水道：銅管（20A） | ②下水道：公共樹（300A） |
| ③ガス：PE管（25A） | ④電気：FEP管（50又は80） |
| ⑤電話：FEP管（50） | ⑥テレビ：合成樹脂製可とう管（28） |

エ 上水道、下水道及びガスの各申請手続きと施工は、金沢市企業局の指定業者及び認定業者が行いますので、各業者にお申し込みください。

オ ①配管共通事項

- (A) 施工方法及び材料は金沢市企業局の指定するもの。
(B) 配管は建築外構工事（植栽等）を考慮して、隣地境界線及び道路境界線から300mm以上離す。
(C) 配管の埋設深さは、車両通路では土かぶり600mm以上とする。

②ガス設備工事

- (A) ガスメーターは、電気設備工事で設置する屋外自立型引込盤に収納するものとし、ステンレス製の支持金具で堅固に取り付ける。
(B) 供給管が引き込みされている区画にあって、今回ガスを使用しない場合は、埋設位置が今後も現地において確認できるよう、プラスチック製の杭を残しておくこと。

③給湯設備工事

- (A) 給湯機器等は下記による。
給湯器等を設置する場合は、前面道路から目立たない位置に設置し、景観に十分配慮する。

(B) 屋外壁掛け型のガス給湯器には、配管カバーの設置を考慮する。

(2) 電気設備工事

ア 瑞樹団地では、電気の申し込み方法は下記のとおりです。

①仮設電力の申し込みは、送電の10日前までに北陸電力(株)に直接申し込んでください。

②本設電力の申し込みは住宅政策課に申し込んでください。申し込みから送電までには40～50日かかります。その際、本設電力の申し込みは、北陸電力(株)の「申込整理票」で行ってください。

③工事用仮設電力と本設電力の同時申し込みの場合は、住宅政策課に申し込んでください。申し込みから送電までには40～50日かかります。その際の申し込みは、北陸電力(株)の「申込整理票」で行ってください。

④幹線及び電灯・コンセント設備工事

(A) 引込み方式は地中引込み方式とする。

(B) 屋外自立型引込盤は、指定の位置に設置する。(別紙参考図)

(SUS H1100×W900×D300)

(C) 屋外設備機器(エアコン用屋外機、給湯機等)の設置は、前面道路に面する場所を避けた位置に設置してください。やむを得ず前面道路に面して設ける場合は、竹垣等の目隠しを設ける等、景観に十分配慮してください。

(D) 屋内にガス機器を設置する場合は、ガス漏れ警報器用コンセントを設置する。

⑤テレビ共同受信設備工事

(A) 屋外「テレビ共同受信盤」(既設)の二次側から屋内「TV盤」を経て、各部屋のテレビ受口に至る全ての配管・配線(S-5CFB)及び器具の取付けを行う。

(B) テレビ共同受信用機器は、デジタル放送対応品とする。

「TV盤」内には1分岐器(音声告知放送設備用)、増幅器(70MHZ～770MHZ)及び分岐・分配器(材質は金属筐体)を収納する。

⑥音声告知放送設備工事

(A) 「TV 盤」の1分岐器から音声告知放送用スピーカ（瑞樹仕様【TFR-1000 参考品番】）を取付ける。

※スピーカの入手については、住宅政策課へお問い合わせください。

(B) 音声告知放送用スピーカは居間の壁面に取付け、スピーカ用コンセント（AC100V）を設ける。

⑦空調換気設備工事

(A) ベンドキャップ等は、前面道路側に取付けないよう検討する。

(B) 空調機のドレン配管は排水場所を考慮する。

⑧アンテナ（TVアンテナ、無線アンテナ等）は屋根上に設けない。

⑨太陽光発電設備等の設置は認める。

ただし、太陽光発電設備等を設置する場合は、「金沢市景観計画に基づく伝統環境保存区域内の伝統的街並み区域」の基準に適合するものとする。なお、当該行為に着手する前に都市計画法に基づく「地区計画の区域内における行為の届出書」を金沢市へ提出すること。

また、設置箇所における屋根雪は隣接地への影響がないよう配慮するとともに、太陽光発電設備等のパネルにあっては、日本瓦葺きの上に据置くこととし、太陽熱温水器の場合はタンク分離型とする。

この規定は近隣サービス地区の内、低層住宅地区の制限が適用される地区を含むものとする。